

Số: 16 /2026/QĐ/PH

Đồng Nai, ngày 27 tháng 05 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội

Chung cư Nhà ở xã hội thuộc HAP-1 thuộc dự án dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, Thành Phố Đồng Nai

Địa điểm: Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH KHU ĐÔ THỊ PHÚ HỘI

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số: 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về Thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Báo cáo thẩm tra phương án xác định giá bán số 08/TT/ACC ngày 26/05/2026 của Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây Dựng Đồng Nai;

Căn cứ pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội của Chung cư Nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Phường Nhơn Trạch Thành phố Đồng Nai, với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án:** Chung cư Nhà ở xã hội Chung cư Nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Phường Nhơn Trạch Thành phố Đồng Nai
- Địa điểm xây dựng dự án:** Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai
- Địa chỉ liên lạc:** 268A Phan Trung, phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai;
- Người quyết định:** Ông Nguyễn Thuận; Chức vụ: Tổng Giám đốc.

5. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội.

6. Đơn vị tư vấn Thẩm tra phương án xác định giá bán: Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây Dựng Đồng Nai

7. Quy mô xây dựng:

- Tổng diện tích đất: 53.182,3 m².
- Quy mô dân số: khoảng 2.234 người.
- Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở xã hội: 62.623,0 m²
- Tổng diện tích sử dụng nhà ở xã hội: 55867,3 m².
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán: 1104 căn.

8. Giá bán:

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số K_i = 1 bình quân gia quyền là **24.360.000 đồng** (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng.

Điều 2. Sau khi quyết định này được phê duyệt, các Phòng ban trực thuộc Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo.

Điều 3. Các Ông (Bà) Phó Tổng giám đốc và Trưởng các Phòng ban trong công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thuận